



Kraków, 09 KWI. 2024

Urząd Miasta Krakowa
Wydział Mieszkalnictwa
Rynek Podgórski 1
30-533 Kraków

Sprawa przetarg celowy na najem lokali użytkowych w dniu 30 kwietnia 2024 r.
Znak sprawy NU.4-441-18/24

W załączeniu przesyłam wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w dniu 30 kwietnia 2024 r., w trybie przetargu celowego ogłoszonego zarządzeniem Nr 21/2024 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 8 kwietnia 2024 r. wraz z ogłoszeniem przetargu.

Referat Lokali Użytkowych
KIEROWNIK REFERATU
Magdalena Adamska

Otrzymują:
1 x Adresat + zał.
1 x Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji UMK
 31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.
1 x Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia UMK
 30-703 Kraków, ul. Dekerta 24 + zał.
1 x Krakowskie Biuro Festiwalowe
 30-311 Kraków, ul. Wygrana 2 + zał.
1 x Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
 30-529 Kraków, ul. Józefińska 14,
1 x Biuro ds. Dzielnic Miasta Krakowa
 31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4 + zał.
 - celem przekazania do poszczególnych Rad Dzielnic
1 x aa

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza przetarg celowy na najem lokali użytkowych.

I

1. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłasza przetarg na najem lokali użytkowych, który zostanie przeprowadzony w dniu **30 KWIETNIA 2024 r.** w odniesieniu do lokali użytkowych ujętych w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu celowego.
2. Wykaz, o których mowa w pkt I ust. 1 wywiesza się w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa:
 - a) przy Rynku Podgórskim 1,
 - b) przy ul. Kasprowicza 29,
 - c) przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 - Kancelaria Magistratu, oraz w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, przy ul. Czerwieńskiego 16. Wykaz udostępnia się również w internecie na stronie www.zbk-krakow.pl

II

1. Pisemne oferty należy składać w nieprzejrzyistych kopertach zaadresowanych do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i opisanych następująco:
 - a) Oferta na najem lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu w trybie przetargu celowego.
 - b) Nie otwierać przed dniem **30.04.2024 r.**
2. **Oferty należy składać w Punkcie Obsługi Mieszkańców Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 - do godz. 15⁰⁰, dnia 26 KWIETNIA 2024 r. W chwili odbioru oferty osoba przyjmująca jest obowiązana wpisać na kopercie datę i godzinę jej przyjęcia, a także kolejny numer przyjmowanej oferty.**
3. Oferta winna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko (nazwę) Oferenta oraz miejsce zamieszkania (siedzibę) Oferenta,
 - 2) oznaczenie lokalu, jego adres,
 - 3) profil działalności, który ma być prowadzony w lokalu wraz z oznaczeniem PKD (o ile dotyczy),
 - 4) deklarowaną wysokość stawki czynszowej netto za najem lokalu,
 - 5) proponowany czas trwania najmu lokalu – czas nieoznaczony lub na czas oznaczony do trzech lat,
 - 6) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również należności na rzecz jednostek (osób) administrujących/osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków,
 - 7) oświadczenie o niezajmowaniu bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu użytkowego położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub w nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,
 - 8) **oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed dniem zawarcia umowy:**

- a) zaświadczeń wydanych przez naczelnika urzędu skarbowego, Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również jednostki (osoby) administrującej/zarządzającej mieniem Gminy Miejskiej Kraków,
 - b) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
 - c) dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki,
 - d) stwierdzenie przez Organizatora przetargu (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
 - e) niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300% miesięcznych należności czynszowych netto,
spowoduje utratę wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.
- 9) **Oświadczenie o powzięciu wiadomości, iż niedostarczenie Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto, spowoduje wypowiedzenie przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:**
- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
 - w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2044 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.
- 10) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udrożnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego ustaniu,

- 11) oświadczenie, że Oferent przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.
- 12) oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami regulującymi zasady najmu lokali użytkowych, obowiązującym wzorem umowy najmu oraz przepisami regulującymi zasady przeprowadzenia przetargu,
- 13) oświadczenie Oferenta lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnika, stwierdzające, że zarówno Oferent jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do przetargu) w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej,
- 14) oświadczenie, że Oferent przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora przetargu informacji podanej w ofercie udziału w przetargu o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych,
- 15) oświadczenie Oferenta, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obciążonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywnych zapachów, itp.) z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku,
- 16) oświadczenie Oferenta, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości,
- 17) oświadczenie Oferenta, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązuje się On uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie,
- 18) datę dokonania przelewu (wpłaty) środków finansowych tytułem wadium na konto Organizatora oraz wysokość przelanej kwoty,
- 19) deklarację związaną ze sposobem odbioru wadium (należy podać numer rachunku bankowego oraz niezbędne dane umożliwiające prawidłowe przekazanie środków finansowych),
- 20) oświadczenie Oferenta, że przyjmuje do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne skutkować będzie jej odrzuceniem,

21) inne niż wymienione powyżej warunki najmu, które zdaniem Oferenta mogą mieć wpływ na wybór jego oferty.

22) **Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.**

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.

b) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@zbk.krakow.pl.

c) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. RODO.

d) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestnictwem w aukcji/przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.

e) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.

f) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.

g) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO.

h) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.

i) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.

j) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.

k) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

4. Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu jest złożenie jej w wyznaczonym terminie i w przypisanej formie (pkt II ust. 2-3).

5. Komisja przetargowa odrzuci oferty zawierające propozycje miesięcznej stawki czynszowej netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu niższej niż stawka minimalna określona w wykazie, na którym ujęto dany lokal.

6. Przetarg uznaje się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z Oferentów nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą (oferta

będzie zawierała stawkę czynszową równą cenie wywoławczej), a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

III

1. Wadium ustalono indywidualnie w wysokości określonej w wykazie, o którym mowa w pkt I ust. 1 niniejszego ogłoszenia (średnio 5,00 zł/m²).

2. Wpłaty wadium, którego wysokość w odniesieniu do poszczególnych lokali została podana w wykazie, o których mowa pkt. I ust.1 należy dokonać do dnia **26 KWIETNIA 2024 r. przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Nr 82 1020 2892 0000 5902 0590 1667**. Oferent dokonujący wpłaty wadium przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy, winien wpisać datę przeprowadzania postępowania, adres lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia w trybie przetargu, na który będzie składana oferta, numer porządkowy w wykazie lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu oraz imię i nazwisko Oferenta – w przypadku osób fizycznych lub nazwę Oferenta – w przypadku osób prawnych lub jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty wadium decyduje data wpływu środków finansowych na wskazany powyżej numer konta Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

3. Zwrot wadium w obowiązującej wysokości osobom, których oferty nie zostały wybrane, dokonywany będzie w terminie wskazanym przez Organizatora przetargu w pisemnym powiadomieniu, na podany przez Oferenta rachunek bankowy.

4. Zwycięzca przetargu otrzyma zwrot wadium, pod warunkiem zawarcia przez niego umowy najmu nie później niż w 6-tym dniu kalendarzowym, licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości nawiązania stosunku najmu. Zwrot wadium osobom uprawnionym dokonywany będzie od trzeciego dnia roboczego, licząc od dnia podpisania umowy najmu, na wskazany przez Oferenta rachunek bankowy.

IV

1. Warunkiem dopuszczenia Oferenta do udziału w przetargu jest złożenie oferty w formie, odpowiadającej warunkom, o których mowa w pkt II ust. 3 i w terminie określonym w pkt. II ust. 2 oraz dokonanie wpłaty wadium w wysokości ustalonej przez Organizatora i w terminie, o którym mowa w pkt III ust. 2 niniejszego Ogłoszenia.

2. Oceny i wyboru ofert dokona Komisja przetargowa w składzie:

Magdalena Adamska,
Grzegorz Grochola,
Monika Frydrych,
Sylwia Stabach,
Magdalena Słowińska,
Anna Gąsior,
Kamelia Lech,
Agnieszka Janowska.

2.1. Dopuszcza się pracę Komisji w składzie trzech z ww. osób.

2.2. Komisja rozpocznie pracę w dniu **30 KWIETNIA 2024 r. o godz. 9⁰⁰**.

3. Komisja przetargowa dokonuje oceny i wyboru ofert, kierując się następującymi kryteriami:

- a) deklarowaną wysokością stawki czynszowej netto za najem 1 m² p.u. lokalu,
 - b) deklarowaną wysokością nakładów remontowych na poprawienie stanu technicznego lokalu,
 - c) deklarowaną wysokością nakładów remontowych na podniesienie standardu lokalu.
4. Deklarowana stawka czynszowa stanowi kryterium podstawowe, przy czym:
- a) przy równych stawkach czynszowych o wyborze oferty decydują kryteria wymienione w pkt IV ust. 3 lit. b-c wg kolejności tam ustalonej,
 - b) przy równych stawkach czynszowych oraz równych co do wartości nakładach na remont lokalu użytkowego w celu poprawienia jego stanu technicznego (deklaracje) decyduje deklaracja o wysokości nakładów na podniesienie standardu lokalu.
5. Przy równych stawkach czynszowych oraz równych co do wartości nakładach związanych z remontem lokalu oraz nakładach związanych z poprawieniem standardu lokalu użytkowego, o ostatecznym wyborze oferty Komisja przetargowa decyduje po przeprowadzeniu negocjacji, do których mają zastosowanie odpowiednio zasady obowiązujące przy przeprowadzeniu aukcji. W takim przypadku Komisja przetargowa zawiadamia pisemnie Oferentów o terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji.
6. O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

V

1. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest w terminie do sześciu dni kalendarzowych - liczonych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości nawiązania stosunku najmu - podpisać umowę na najem danego lokalu użytkowego.
- Przed podpisaniem umowy najmu, tj. w terminie do sześciu dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy najmu zwycięzca przetargu zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu:
- zaświadczenie wydane przez naczelnika urzędu skarbowego – o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa,
 - zaświadczenie wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby - o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby,
 - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego - oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
 - dokument określający formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o KRS lub CEIDG), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
 - dowód wpłaty kaucji - w wysokości 300% miesięcznych należności (netto). Kaucję należy wpłacić przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, tj. 89 1020 2892 0000 5102 0590 1642 w taki sposób, aby przed zawarciem

umowy najmu należne środki finansowe figurowały na wskazanym powyżej koncie bankowym - o dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu środków finansowych na ww. rachunek bankowy ZBK. Dokonując wpłaty kaucji należy podać adres lokalu użytkowego, którego wpłata dotyczy oraz dane dotyczące zwycięzcy przetargu, tj. imię i nazwisko (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę (w przypadku osób prawnych lub jednostek nieposiadających osobowości prawnej).

2. Niedostarczenie w wyznaczonym terminie, tj. do sześciu dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o możliwości nawiązania stosunku najmu któregokolwiek z ww. dokumentów spowoduje utratę wpłaconego wadium w całości oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy na najem lokalu użytkowego.

3. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy Najemca zobowiązany jest dostarczyć Wynajmującemu oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto, pod rygorem wypowiedzenia przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas oznaczony,
- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2044 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.

VI

Klucze do pustostanów lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia w trybie przetargu pozostają w dyspozycji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Czerwieńskiego 16. Będą one udostępniane – w celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu – w godzinach pracy Zarządu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

VII

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu celowego w całości lub na poszczególne lokale bez podania przyczyny - art. 70¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.

Wszelkich informacji dotyczących zasad przeprowadzenia przetargu oraz lokali użytkowych kierowanych do wynajęcia w tym trybie udziela Referat Lokali Służby Zdrowia i Fortów Zarządu Budynków Komunalnych, z siedzibą w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16, nr tel. (12) 291-28-14 lub (12) 291-28-71.

DYREKTOR

Katarzyna Zapół

O F E R T A do udziału w przetargu celowym na najem lokalu użytkowego

1. Imię i nazwisko (nazwa) oferenta nr tel:.....
2. Adres zamieszkania (siedziba) oferenta:.....
3. Wskazanie lokalu(adres).....4. Nr porządkowy lokalu w wykazie:.....
5. Rodzaj działalności jaki będzie prowadzony w lokalu:oznaczony nr PKD (o ile dotyczy).....
6. Proponowana kwota stawki czynszowej netto za 1 m² p.u. lokalu:.....zł (słownie złotych.....za 1m² p.u. lokalu)

Uwaga!: przy wypełnianiu poz.6 nin. oferty, należy uwzględnić zapis pkt II ust. 5 i 6 ogłoszenia przetargu na najem lokali użytkowych.

7. Proponowany czas trwania umowy najmu: czas nieoznaczony ^{*/}/ na czas oznaczony do trzech lat^{*/}.
8. Świadom odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu karnego (Dz. U.1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) ww. Oferent^{*/} (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)^{*/} oświadcza, że:
8.1 Nie zalega * / zalega * (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**) z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby, jak również należności wobec jednostek (osób) administrujących /osób zarządzających mieniem Gminy Miejskiej Kraków.
8.2.Nie zajmuje * / zajmuje * (**Uwaga: niepotrzebne skreślić!**) bez tytułu prawnego na terenie Gminy Miejskiej Kraków jakiegokolwiek lokalu położonego w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków lub nieruchomości pozostającej w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.
8.3. Zapoznał się z przepisami regulującymi zasady najmu lokali użytkowych, obowiązującym wzorem umowy najmu oraz przepisami regulującymi zasady przeprowadzenia przetargu.

9. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie Wynajmującemu, przed zawarciem umowy najmu:

- a) - zaświadczeń wydanych przez naczelnika urzędu skarbowego, Prezydenta Miasta Krakowa i wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby – o niezaleganiu z zapłatą podatków realizowanych na rzecz Skarbu Państwa, Gminy Miejskiej Kraków i gminy właściwej dla miejsca zamieszkania/siedziby,
- b) - oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostających w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu, z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień,
- c) - dokumentu określającego formę prawną prowadzonej działalności (nie dotyczy podmiotów prowadzących działalność w oparciu o wpis do KRS lub CEIDG), a w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki cywilnej,
- stwierdzenie przez Organizatora przetargu (Wynajmującego) nieprawdziwości oświadczeń o niezaleganiu z zapłatą podatków (opłat) realizowanych na rzecz ww. Urzędów/jednostek/osób,
- niedokonanie wpłaty kaucji w wysokości 300 % miesięcznych należności czynszowych netto, spowoduje utratę wadium w całości, oraz odmowę Wynajmującego zawarcia umowy najmu, o ile prawo takie zostanie nabyte.

10. Oferent oświadcza, że powziął wiadomość, iż niedostarczenie Wynajmującemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oryginału oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych do wysokości 24-krotności czynszu najmu netto, spowoduje wypowiedzenie przez Wynajmującego umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W oświadczeniu tym Najemca winien wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wynajmującego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności:

- w terminie do 2 lat od daty zakończenia umowy w przypadku umowy zawartej na czas na czas oznaczony,

/* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

- w terminie do 2 lat od daty wymagalności roszczenia, jednak nie później niż do 31 grudnia 2044 r. - w przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony.

11. Oferent (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik) oświadcza, że zarówno On, jak i jego zastępca prawny (członek władz spółki przystępującej do przetargu) w stosunku do żadnego z członków komisji przetargowej nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami komisji przetargowej.

12. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, wymienionego w pkt. 3 nin. oferty, a w szczególności pod kątem jego wyposażenia w przewody kominowe oraz wyraża gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania go do umówionego użytku (w tym w zakresie ewentualnego udroźnienia/wyposażenia lokalu w przewody kominowe z uwzględnieniem przyszłego rodzaju działalności, który ma być prowadzony w lokalu) we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów, w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy szczególne, bez możliwości rozliczenia wydatkowanych środków finansowych na remont lokalu tak w czasie trwania stosunku najmu, jak i po jego zakończeniu.

12.1. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszystkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

12.2. Oświadcza, że przyjmuje do wiadomości fakt, iż przyjęcie przez Organizatora przetargu informacji podanej w ofercie udziału w przetargu o profilu działalności, która ma być prowadzona w lokalu nie jest równoznaczne ze zwolnieniem przyszłego Najemcy z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami na prowadzenie w lokalu ww. działalności oraz przeprowadzenie w lokalu robót remontowych.

12.3. Oświadcza, że w przypadku podjęcia w lokalu działalności gospodarczej obarczonej ryzykiem ingerencji w najbliższe otoczenie, w tym zwłaszcza działalności gastronomicznej w budynkach mieszkalnych, bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki prowadzenia tej działalności (emisja hałasu, intensywne zapachy, itp.), z obowiązkiem uzyskania – w przypadku zaistnienia takiej konieczności – zgody wspólnoty mieszkaniowej budynku na wykonanie prac budowlanych ingerujących w części wspólne budynku.

12.4. Oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z ewentualnym montażem nośnika informacji wizualnej w tym: zgody właściciela/zarządcy nieruchomości wraz z ustaleniem warunków jego montażu. Wysokość opłat z tytułu zajęcia powierzchni ustala właściciel/zarządca nieruchomości.

12.5. Oświadcza, że w przypadku wynajęcia lokalu użytkowego, który jest położony w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków zobowiązują się uzgodnić wszelkie prace związane z remontem lokalu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

12.6. Oświadcza, że aktualnie prowadzi/*/ (nie prowadzi)/*/ działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/*/ (wpisaną pod numeremdo rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy)/*/.

13. Oferent oświadcza, że jest najemcą nw. lokali użytkowych stanowiących własność (współwłasność) Gminy Miejskiej Kraków lub zarządzanych przez jej komunalne jednostki organizacyjne

14. Wadium w kwocie.....zł zostało wpłacone w dniu.....przelewem (wpłatą) na rachunek bankowy wskazany przez Organizatora.

14.1. Proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy nr

którego właścicielem jest

/podać imię, nazwisko, adres zamieszkania lub nazwę firmy, adres siedziby/*/

15. Przyjmuję do wiadomości, iż złożenie oferty wypełnionej nieprawidłowo, bez wymaganych oświadczeń lub posiadającej inne braki formalne, będzie skutkowało jej odrzuceniem.

/* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

16. Oferent ^{*/} (działający w jego imieniu i na jego rzecz pełnomocnik)^{*/} oświadcza, że zapoznał się z poniższą informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

Informacja Administratora o przetwarzaniu danych osobowych.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane dalej RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, reprezentowany przez Dyrektora ZBK.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod@zbk.krakow.pl.
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
- 4) Pani/Pana dane udostępnione w związku z uczestnictwem w aukcji/przetargu nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa, tj. przez okres nie krótszy niż 10 lat.
- 6) Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych osobowych, a także prawo do usunięcia danych.
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, gdyż podstawę przetwarzania Państwa danych stanowi art. 6 ust.1 lit. b) RODO.
- 8) Niezależnie od powyższego, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO.
- 9) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do złożenia oferty, a następnie – w przypadku nabycia prawa do zawarcia umowy i spełnienia wszelkich wymogów przewidzianych przepisami prawa – w celu wykonania zawartej umowy. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji powyższego.
- 10) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą podlegały profilowaniu.
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej.

Kraków, dnia

.....

(własnoręczny podpis)

/* /- niepotrzebne skreślić oraz (lub) wypełnić

ZATWIERDZAM

DYREKTOR


Katarzyna Zdobych
(data i podpis)

09 KWI. 2024

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH ZALICZONYCH DO BAZY LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ NA
REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH, POŁOŻONYCH W BUDYNKACH
ZARZĄDZANYCH/ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KRAKOWIE
SKIEROWANYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU CELOWEGO W DNIU
30 KWIEŹNIA 2024 r.**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 12,00 ZŁ ZA 1 m² P.U. LOKALU.

Uwaga! Proponowana w złożonej ofercie stawka czynszowa musi być wyższa od ceny wywoławczej. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej netto, niższej niż cena wywoławcza określona w niniejszym wykazie spowoduje jej odrzucenie. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszowej równej cenie wywoławczej spowoduje, że przetarg celowy zakończy się z wynikiem negatywnym.

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 09.04.2024 r.

Termin zdjęcia wykazu: 30.04.2024 r.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Centrum B-11 A. Pow. lokalu 334,40 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 152/1, obr. NH-45.	Lokal (U-001) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w instalacje: energii (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) ciepłej, wod.-kan., Lokal opomiarowany układem energii elektr. - wspólnym dla całego budynku. Najemca będzie zobowiązany do wydzielenia swoich obwodów i opomiarowania ich sublicznikiem lub indywidualnym układem pomiarowym. Rozliczenie opłat za świadczenia	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	1.700 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57,

			<p>dotatkowe (średnio netto 14,53 zł/m² dla działalności chronionej lub 15,03 zł/m² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p> <p>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>			<p>12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.</p>
<p>Kraków, os. Centrum B-11. Pow. lokalu 78,90 m² plus 2. 4,59 m² pow. wspólna.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. NH-45.</p>	<p>Lokal (U-102) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. Przyszły najemca zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 10,20 zł/m² dla działalności chronionej lub 11,21 zł/m² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p> <p>Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>500 zł</p>	<p>300 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.</p>
<p>Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 37,78 m² plus 3. 4,03 m² pow. wspólna.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.</p>	<p>Lokal położony w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-102, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o., c.w.u. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m² dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p> <p>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.</p>	<p>300 zł</p>	<p>300 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.</p>

Kraków, ul. Długa 38. Pow. lokalu 4. 44,23 m ² plus 4,72 m ² pow. wspólne.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. S-119.	Lokal położony w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-101, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), grzejną - c.o. oraz inst. wod.-kan. i c.w.u. w części wspólnej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,78 zł/m ² dla działalności chronionej lub 22,60 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.
Kraków, os. Dywizjonu 303 nr 2. Pow. lokalu 6,06 m ² plus 3,88 m ² pow. wspólne.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 154, 143/3, obr. NH-7.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-101. Lokal nie jest opomiarowany. Wyposażony w inst. c.o., wodno-kanalizacyjną, elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 5,27 zł/m ² dla działalności chronionej lub 5,64 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
Kraków, os. Kolorowe 21 Pow. lokalu 5,19 m ² plus 4,05 m ² pow. wspólne.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w piwnicy, oznaczony symbolem U-105, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o., c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,00 zł/m ² dla działalności chronionej lub 6,30 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71

Kraków, os. Kolorowe 21 Pow. lokalu 22,06 m ² plus 7. 13,15 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. NH-51.	Lokal usytuowany w piwnicy, oznaczony symbolem U-104, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o., c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,00 zł/m ² dla działalności chronionej lub 6,30 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207 nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
Kraków, os. Krakowiaków 43. Pow. lokalu 23,87 m ² plus 8. 9,74 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 43, obr. 50.	Lokal (U-105) położony na poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. Inst. wod.-kan. w częściach wspólnych budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,31 zł/m ² dla działalności chronionej lub 7,82 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
Kraków, os. Krakowiaków 43. Pow. lokalu 10,67 m ² plus 9. 4,35 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 43, obr. 50.	Lokal (U-106) położony na poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., inst. wod.-kan. w częściach wspólnych budynku, Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,31 zł/m ² dla działalności chronionej lub 7,82 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

Kraków, ul. Kutrzeby 4. Pow. lokalu 19,24 m ² plus 9,05 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 274/6, obr. 12.	Lokal (U-104) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,77 zł/m ² dla działalności chronionej lub 8,40 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
Kraków, ul. Kutrzeby 4. Pow. lokalu 61,75 m ² plus 29,04 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 274/6, obr. 12.	Lokal (U-105) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr.(do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,77 zł/m ² dla działalności chronionej lub 8,40 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
Kraków, ul. Kutrzeby 4. Pow. lokalu 20,52 m ² plus 9,65 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 274/6, obr. 12.	Lokal (U-108) usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst.: wod.-kan., c.o., c.w.u., energii elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany). Budynek wyposażony w dźwig osobowy. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,77 zł/m ² dla działalności chronionej lub 8,40 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
Kraków, ul. Nałkowskiego 1. Pow. lokalu 28,72 m ² plus	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowdrza	Lokal (U-003) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., inst. wod.-kan.- w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	300 zł	Samostanne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK,

15,30 m ² pow. wspólna.	Dz. nr 948, 949, 950, 951, obr. K-41.	Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,37 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,99 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”	08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GKM przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GKM przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	200 zł	ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 220, nr tel. 12 291-28-70, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-71.
Kraków, ul. Nałkowskiego 1. Pow. lokalu 23,12 m ² plus 14. 12,36 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza Dz. nr 948, 949, 950, 951, obr. K-41.	Lokal (U-004) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., inst. wod.-kan.- w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,37 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,99 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GKM przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GKM przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdujące się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 220, nr tel. 12 291-28-70, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-71.
Kraków, ul. Nałkowskiego 1. Pow. lokalu 56,05 m ² plus 15. 29,82 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 948, 949, 950, 951 obr. K-41.	Lokal (U-005) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 9,37 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,99 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GKM przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GKM przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	500 zł	Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdujące się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 220, nr tel. 12 291-28-70, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-71.
Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 83,80 m ² .	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.	Lokal (U-101) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany) oraz c.o. - wspólną dla całego budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.”	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GKM przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GKM przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdujące się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57,

			rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków". W lokalu brak toalety.	przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GPK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
17.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 6,00 m ² plus 9,94 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.	Lokal (U-103) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. wod.-kan., elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. - wspólną dla całego budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność GPK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.)	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
18.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 6,27 m ² plus 10,04 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.	Lokal (U-102) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o.- wspólną dla całego budynku. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność GPK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.)	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
19.	Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 46,91 m ² plus 25,02 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.	Lokal (U-107) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m ² dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Przyszły najemca zobowiązany będzie do wykonania w lokalu odrębnej inst. elektr.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność GPK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.

<p>Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 12,11 m² plus 12,19 m² pow. wspólna.</p> <p>20.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. NH-7.</p>	<p>Lokal (U-106) położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m² dla działalności chronionej lub 9,93 zł/m² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p> <p>200 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70, 12 291-28-71.</p>
<p>Kraków, ul. Pachońskiego 12. Pow. lokalu 10,79 m² plus 5,73 m² pow. wspólna.</p> <p>21.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dz. nr 188/26 obr. K-42.</p>	<p>Lokal położony w piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. W lokalu brak WC. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,00 zł/m² dla działalności chronionej lub 11,66 zł/m² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. W związku z planowanymi pomiarami architektoniczno-budowlanymi potwierzchnia lokalu może ulec zmianie.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p> <p>200 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 220, nr tel. 12 291-28-70, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-71.</p>
<p>Kraków, ul. Stoczniovców 7. Pow. lokalu 9,16 m² plus 3,78 m² pow. wspólna.</p> <p>22.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m² dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p> <p>100 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.</p>

23.	Kraków, ul. Stoczniowców 7. Pow. lokalu 79,61 m ² plus 32,81 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16.	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m ² dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	600 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
24.	Kraków, ul. Stoczniowców 7. Pow. lokalu 76,37 m ² plus 32,10 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16.	Lokal oznaczony nr U002 usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., grzewczą-gazową. c. w. u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m ² dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	600 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
25.	Kraków, ul. Stoczniowców 7. Pow. lokalu 24,28 m ² plus 10,01 m ² pow. wspólna.	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. P-16	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr. (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), wod.-kan., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,26 zł/m ² dla działalności chronionej lub 26,01 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność GMK przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieńskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 616-61-57, 12 291-28-70, 12 291-28-71.
26.	Kraków, ul. Strzelców 15. Pow. lokalu 66,94 m ² plus	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście,	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U-102, wyposażony w inst. elektryczną (do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany), c.o., wod.-kan. oraz c.w.u.. Rozliczenie opłat za świadczenia	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się

30,22 m ² pow. wspólna.	Dz. nr 67/18, 67/16, 681/43, 681/45 obr. S-22.	dodatkowe (średnio netto 8,04 zł/m ² dla działalności chronionej lub 8,56 zł/m ² dla działalności niechronionej) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostawy mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.	08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 PMK z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, pok. nr 207, nr tel. 12 291-28-71, 12 616-61-57, 12 616-61-56, 12 291-28-14, 12 291-28-70.
---------------------------------------	---	--	---	--

Stawka czynszowa ustalona w wyniku przetargu celowego będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionej waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwale Rady Miasta Krakowa. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

W przypadku lokali usytuowanych w budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zwycięzca przetargu celowego zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych w lokalu uzgodnić ich zakres z Miejskim Konserwatorem Zabytków, a w razie konieczności uzyskać stosowne pozwolenie służb konserwatorskich na ich wykonanie.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)

SPECJALISTA

Carolina
...Główny Specjalista
(data i podpis) *Carolina*
09.04.2024

SPRAWDZIŁ(A)

KIEROWNIK REFERATU

Justyna Gordziak
(data i podpis)
Justyna Gordziak 2024

Referat Lokali Użytkowych
KIEROWNIK REFERATU
Małgorzata Adamczyk
08.04.2024